

Detta är ett infoblad från Bandverkets samfällighet. Utkommer cirka fyra gånger per år.

Redaktör: Styrelsen

NR 3 2021



Beslut från BANDVERKETS ÅRSSTÄMMA

Årsstämman hölls 11/5 via poströstning med totalt 35 röstberättigade medlemmar. Samtliga motioner som bordlades vid föregående årsstämma avslogs. Nya stadgar antogs, med lite kommande justering i texten.

AVGIFT GÄSTPARKERINGARNA

Från 1 maj kostar det nu att stå på våra gästparkeringar enligt tidigare utdelat information. De två första timmarna står man gratis efter att man har startat upp i Easy-park appen, sedan kostar det 4 kr/h.

RÅTTOR I OMRÅDET

Det är några medlemmar som inkommit med klagomål på råttor som de sett. Det är inte styrelsens uppgift att sanera från råttor om de inte är i gemensamhetsutrymmen (dvs tvättstuga eller soprum). Vi uppmanar er att inte mata fåglar då det lockar till sig råttor med nedfallna frörester.

VENTILATIONSRENGÖRING

Ett erbjudande har nyligen gått ut angående ventilationsrengöring. Styrelsen avser att, liksom tidigare, göra en gemensam upphandling under 2022 (vi har en intervall på 7 år).

Var och en betalar sin del till utföraren, men det som avser takfläktarna betalar föreningen. Vi räknar med att kostnaden blir betydligt lägre vid gemensam upphandling.

Vi vill att alla medverkar i detta, men om någon själv vill beställa ventilationsrengöring, ska styrelsen meddelas.

LADDNING AV ELBIL

Om du har planer på att ladda elbil vid P-plats eller i garage skall du först kontakta ordförande Håkan Berg eller ledamot Sonny Larsson i styrelsen.

Detta för att klargöra om möjlighet finns till laddning p g a belastning i vårt och Mälarenergis elnät.

Om möjlighet finns måste även kostnaden bestämmas.

PARKERINGSPLATS DU SÄLLAN ANVÄNDER

Det är brist på parkeringsplatser på Plåtverksgatan. Så om du har en p-plats du funderat på att säga upp, så gör det gärna nu!

BILFRITT I VÅRA GRÄNDER!

Det är förbjudet att köra bil i våra gränder! Undantag är tillfällig parkering under 7 minuter i samband med in och urlastning.

- Parkerar gör du i ditt garage eller på din p-plats.
- Visa hänsyn och håll låg hastighet. All trafik sker på de gåendes villkor



- Passagerare går till och från parkering eller garage.
- Vi kontakter Avarn Security AB när vi ser en bil parkerad på otillåten plats. Vill du själv kontakta dom är telefonnumret 021-31 45 60

RENOVERING

Ta hänsyn till dina grannar! Arbete som åstadkommer buller är tillåtet kl. 08:00-17:00 på vardagar och 10:00-16:00 på helger. Om du inte har en överenskommelse med grannarna, de som kan störas vid renoveringen, om arbetet kan utföras på annan tid. Byggmaterial och avfall från renoveringen lämnar du på återbruket.

INFORMATION GENOM MAIL

Är du intresserad av att få information genom mail? T ex Infonytt, vattenavstängning, arbete på tak mm. Händelserna kommer också i fortsättningen att annonseras på dörrarna till miljöbodarna och gemensamhetslokal. Vill du ansluta dig till Bandverkets samfällighets e-postlista finns blankett för detta på anslagstavlan i gemensamhetslokalen.

MILJÖBODARNA

I miljöbodarna ska det vara tomta, platta pappersförpackningar och kartonger. Alla påsar är stängda och torra. Kladdiga påsar läggs i ytterligare en påse. Sopsäckar, större kartonger, kastruller, porslin, möbler mm, åker du själv till Återbruket med.

Har du inte möjlighet att själv transportera ditt grovavfall till Återbruket kan du avända Vafab Miljö's budningstjänst. En tjänst som du beställer. Information finns på www.vafabmiljo.se eller kontakta Vafab.

Kontaktuppgifter

Kundservice: 020-120 22 20

E-post: info@vafabmiljo.se

HYRA GEMENSAMHETSLOKAL?

Pga gällande restriktioner om max 8 personer vid sammankomster hyr vi inte ut lokalen i dagsläget.

Dock har Regeringen nyligen aviserat en höjning till 50 personer från 1 juli. Om det blir så, kan vi återigen hyra ut lokalen.

SÄLJARTANKAR?

Glöm ej att meddela styrelsen om ni ska sälja er fastighet så att ni får den blankett ni behöver för ett ägarbyte inom samfälligheten. Blanketten får ni från Monika Nylén, vår sekreterare. En månad är uppsägningen av garage/p-plats. Uppsägning av garage/p-plats vill vi ha skriftligt.

UTHYRNING AV FASTIGHET

När en fastighet hyrs ut är det fastighetsägarens ansvar att ge hyresgästen den information som behövs så att samfällighetens regler kan följas.

Det är också fastighetsägaren som ska informera styrelsen om att fastigheten hyrs ut och då ge kontaktuppgifter till hyresgästen (telefonnummer och eventuell e-post).

KONTAKT MED STYRELSEN

Du kan ta kontakt med styrelsen genom att ringa, men vi är inte alltid anträffbara, så tala gärna in ett meddelande där du talar om vad ärendet gäller, så ringer vi upp så snart vi kan. Att lägga ett meddelande i brevlådan utanför styrelserummet går också bra!

Vi tittar i brevlådan minst två gånger/vecka. Om du vill mejla så är adressen

bandverketssamfallighet@gmail.com

Önskemål om garage och parkeringar samt felmeddelanden vill vi ha skriftligt.

FELMEDDELANDEN

Felmeddelanden till samfälligheten vill vi ha skriftligt. Lägg meddelandet i brevlådan utanför styrelserummet, skicka ett mail till bandverketssamfallighet@gmail.com eller ett sms till någon i styrelsen.

STYRELSEN ÖNSKAR TREVLIIG SOMMAR

Vi i styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig och skön sommar.



KONTAKTLISTA STYRELSEN 2021-2022

Allmänna frågor, uthyrning/kö av parkeringsplatser och garage;

Ordförande; Håkan Berg, Plåtverksgatan 29, tel. nr 073-916 27 60

Bredband, IT, miljöbodas, utemiljö (gräsytor, växter, snöröjning);

Vice ordförande; Mats Nilsson, Plåtverksgatan 41, Tel. nr 073-083 16 50

Ekonomi, information till nyinflyttade, uthyrning av lokal, gästparkering

Kassör; Hanan Abdulnour, Plåtverksgatan 39, tel. nr 076-221 11 36

Tvättstugor, flyttanmälan, uthyrning av lokal, föreningsmail, Info-Nytt, medlemsregister;

Sekreterare; Monika Nylén, Plåtverksgatan 135, tel. nr 070-535 99 46

Tak, asfalt, värmecentral, vattenavstängning, drift och underhåll av garage/parkeringsplatser, gästparkering;

Ledamot; Sonny Larsson, Plåtverksgatan 157, Tel. nr 070-517 59 15

Lekpark;

Suppleant; Arto Häkkinen, Plåtverksgatan 11, tel. nr 076-770 77 51

Lekpark;

Suppleant; Lennart Rosenberg, Bandverksgatan 12, tel. nr 070-694 79 40