

Detta är ett infoblad från Bandverket samfällighet. Utkommer cirka fyra gånger per år.

Redaktör: Styrelsen



EXTRA ÅRSSTÄMMA 4 OKT 2021

Kallelse till extra årsstämma, gällande motionen om fiber i vårt bostadsområde, kommer att delas ut inom kort.

Arbetsgruppen har arbetat fram ett underlag till denna extra årsstämma som ni får ta del av tillsammans med kallelsen.

Vår förhoppning är att vi ska kunna genomföra denna stämma fysiskt denna gång då restriktioner har lättat lite.

DE HUS SOM HAR EN KONTROLLUCKA I INRE FÖRRÅD/KLÄDKAMMARE

Under september månad kommer de hus som har en kontrollucka i sitt inre förråd / klädskåp att få en lapp att fylla i och lämna tillbaka till styrelsen senast 30 september. Detta är en del av underhållsplanen som vi arbetar efter inom Samfälligheten. Detta gäller inte alla hus i området utan bara vissa.

NR 4 2021

RENOVERING

Ta hänsyn till dina grannar! Arbete som åstadkommer buller är tillåtet kl. 08:00-17:00 på vardagar och 10:00-16:00 på helger. Om du inte har en överenskommelse med grannarna, de som kan störas vid renoveringen, om att arbetet kan utföras på annan tid. Byggmaterial och avfall från renoveringen lämnar du på återbruket.

Tänk på att inte koppla om elledningar eller TV/Bredband-dosan om du inte har behörighet att jobba med det.

AVGIFT FÖR AVSTÄNGNING AV VATTNET

Styrelsen har beslutat en avgift à 200 kr per påbörjad timme som vattnet är avstängt för byte av ballofix. I den summan ingår även kostnaden för kopiering av lappar för meddelande om avstängning som medlemmen själv får dela ut.

RENOVERING AV TOALET VID LOKALEN

Inom kort kommer toaletten vid tvättstugor och lokalen att stängas av några veckor pga renovering.

EASYPARK-KORT FÖR UTLÅNING

Styrelsen har nu fått ett antal kort som du som medlem kan låna om du har en gäst på besök under en längre tid (längre än ett dygn). Kontakta ordförande Håkan, vice ordförande Mats, kassör Hanan, sekreterare Monika eller ledamot Sonny för mer information och utlåning av detta kort.

LADDNING AV ELHYBRIDBIL

Om du har planer på att ladda elhybridbil vid P-plats eller i garage skall du först kontakta ordförande Håkan Berg eller ledamot Mats Nilsson i styrelsen. Detta för att klargöra om möjlighet finns till laddning p g a belastning i vårt och Mälarenergis elnät. Om möjlighet finns måste även kostnaden bestämmas. Elbil är inte tillåtet att ladda inom området.

BILFRITT I VÅRA GRÄNDER!

I vårt område ska vi undvika att köra bil i gränderna. Man får köra in då man ska last i eller ur varor, men man får stå i max 7 minuter.

- Parkerar gör du i ditt garage eller på din p-plats.
- Visa hänsyn och håll **låg** hastighet. All trafik sker på de gåendes villkor



- Passagerare **går** till och från parkering eller garage.
- Vi kontaktar Avarn Security AB (fd Nokas), när vi ser en bil parkerad på otillåten plats. Vill du själv kontakta dom är telefonnumret 021-31 45 60

INFO GENOM MAIL

Är du intresserad av att få information genom mail? T ex Infonytt, vattenavstängning, arbete på tak mm. Händelserna kommer också i fortsättningen att annonseras på dörrarna till miljöbodarna och gemensamhetslokal.

Vill du ansluta dig till Bandverkets samfällighets e-postlista finns blankett för detta på anslagstavlan i gemensamhetslokalen.

TVÄTTSTUGAN

Då bokningscylinder alltid ska användas är det inte tillåtet att använda två tvättstugor samtidigt. För övrigt ska de trivselregler som finns anslagna i tvättstugan följas. Filter ska rengöras, golv sopas och torkas bl a. Lämna tvättstugan såsom du själv vill ha den – ren och fräsch!

MILJÖBODARNA

I miljöbodarna ska det vara tomta, platta pappersförpackningar och kartonger. Alla påsar är stängda och torra. Kladdiga påsar läggs i ytterligare en påse.

Vi har tyvärr haft en miljöbod där soporna inte har sorterats som de ska, vilket är tråkigt för de som gör rätt för sig. Vi har gått runt och pratat med flera fastighetsägare/hyresgäster och förklarat vad som gäller och även bötfällt några. Sopsäckar, större kartonger, kastruller, porslin, möbler mm, åker du själv till Återbruket med.

Har du inte möjlighet att själv transportera ditt grovavfall till Återbruket kan du avända Vafab Miljös budningstjänst. En tjänst som du beställer. Information finns på www.vafabmiljo.se eller kontakta Vafab.

Kontaktuppgifter

Kundservice: 020-120 22 20

E-post: info@vafabmiljo.se

SÄLJARTANKAR?

Glöm ej att meddela styrelsen om ni ska sälja er fastighet så att ni får den blankett ni behöver för ett ägarbyte inom samfälligheten. Blanketten får ni från Monika Nylén, vår sekreterare. En månad är uppsägningen av garage/p-plats. Uppsägning av garage/p-plats vill vi ha skriftligt.

UTHYRNING AV FASTIGHET

När en fastighet hyrs ut, är det fastighetsägarens ansvar att ge hyresgästen den information som behövs så att samfällighetens regler kan följas. Om man som fastighetsägare väljer att hyra ut sitt hus ber vi er att ta kontakt med styrelsen och informera om detta så att vi kan få kontaktuppgifter och kan hjälpa till med information om reglerna i samfälligheten.

PARKERINGSPLATS DU SÄLLAN ANVÄNDER

Det är brist på parkeringsplatser på Plåtverksgatan. Så om du har en p-plats du funderat på att säga upp, så gör det gärna nu!

HYRA GEMENSAMHETSLOKAL?

Är du intresserad av att hyra vår gemensamhetslokal som ligger intill tvättstugan så tar du kontakt med Monika Nylén i styrelsen. Det finns också möjlighet att hyra bord och stolar

FELMEDDELANDEN

Felmeddelanden till samfälligheten vill vi ha skriftligt. Lägg meddelandet i brevlådan utanför styrelserummet, skicka ett mail till bandverketssamfallighet@gmail.com eller ett sms till någon i styrelsen.

KONTAKT MED STYRELSEN

Du kan ta kontakt med styrelsen genom att ringa, men vi är inte alltid anträffbara, så tala gärna in ett meddelande där du talar om vad ärendet gäller, så ringer vi upp så snart vi kan. Att lägga ett meddelande i brevlådan utanför styrelserummet går också bra!

Vi tittar i brevlådan minst två gånger/vecka. Om du vill mejla så är adressen

bandverketssamfallighet@gmail.com

Önskemål om garage och parkeringar samt felmeddelanden vill vi ha skriftligt.

KONTAKTLISTA STYRELSEN 2021-2022

Allmänna frågor, uthyrning/kö av parkeringsplatser och garage;
Ordförande; Håkan Berg, Plåtverksgatan 29, tel. nr 073-916 27 60

Bredband, IT, miljöbodar, utemiljö (gräsytor, växter, snöröjning);
Vice ordförande; Mats Nilsson, Plåtverksgatan 41, Tel. nr 073-083 16 50

Ekonomi, information till nyinflyttade, uthyrning av lokal, gästparkering
Kassör; Hanan Abdounour, Plåtverksgatan 39, tel. nr 076-221 11 36

Tvättstugor, flyttanmälan, uthyrning av lokal, föreningsmail, Info-Nytt, medlemsregister;
Sekreterare; Monika Nylén, Plåtverksgatan 135, tel. nr 070-535 99 46

Tak, asfalt, värmecentral, vattenavstängning, drift och underhåll av garage/parkeringsplatser, gästparkering;

Ledamot; Sonny Larsson, Plåtverksgatan 157, Tel. nr 070-517 59 15

Lekpark;

Suppleant; Arto Häkkinen, Plåtverksgatan 11, tel. nr 076-770 77 51

Lekpark;

Suppleant; Lennart Rosenberg, Bandverksgatan 12, tel. nr 070-694 79 40