

Detta är ett infoblad från Bandverkets samfällighet. Utkommer cirka fyra gånger per år.

Redaktör: Styrelsen

NR 3 2022



EXTRA ÅRSSTÄMMA

Kallelse och årsmöteshandlingar inför en extra årsstämma som kommer att ske via poströstning kommer strax att delas ut till er medlemmar.

2022-10-31 sker extra årsstämman.

Två frågor behandlas på extra årsstämman

ÖKADE ELKOSTNADER

Föreningen har, precis som många, fått dyrare elräkningar, därför behöver föreningen, tyvärr, ta ut en högre avgift till de som har P-plats med elstolpe från och med 1 januari 2023.

TAG OCH KAMEROR

Styrelsen har lämnat förslag på att vi byter ut våra nuvarande nycklar till soprum och tvättstugorna till moderna tag och att vi i samband med detta också sätter upp kameror i våra soprum och inför nytt bokningssystem för tvättstugorna.

MOMS

Skatteverket har begärt att även samfällighetsföreningar ska vara skyldiga att redovisa moms (inkommande och utgående moms) vilket kommer att visa sig för er medlemmar på att avierna från MBF kommer att se lite annorlunda ut från 1 januari 2023.

Viss prisändring kommer att ske vid hyra av lokal, inköp av nycklar etc. Styrelsen tittar över detta och återkommer med mer information kring detta.

FÖRENINGENS HEMSIDA

Vi passar på att påminna er medlemmar om föreningens hemsida;

www.bandverket.se

där ni hittar information och kontaktuppgifter till alla i styrelsen.

SNYGGT UTANFÖR DITT HUS

Nu när hösten har kommit ber vi er att se till att samla ihop löv, grenar och annat som finns utanför din fastighet i gränden då alla ska hålla snyggt och fint utanför sitt hus.

Ingen annan städar utanför våra hus, det måste var och en göra själv.

LADDNING AV ELBIL

Styrelsen tittar på möjliga lösningar för att så småningom kunna erbjuda laddning på ett säkert sätt, men till dess att det finns en lösning är det alltså inte tillåtet att ladda sin elbil i elstolpar eller garage.

HYRA GEMENSAMHETSLOKAL?

Vår lokal hyr vi nu ut igen. Reglerna för lokalen har ändrats till att musik ska sänkas kl. 22:00 och lokalen ska vara utrymd kl. 23:00 – detta då tidigare regler inte efterföljdes. Är du intresserad av att hyra lokalen - kontakta Monika, Hanan eller Håkan för vidare information.

MILJÖBODARNA

I miljöbodarna ska det vara tomma, platta pappersförpackningar och kartonger. Alla påsar är stängda och torra. Kladdiga påsar läggs i ytterligare en påse. **Sopsäckar, större kartonger, kastruller, porslin, möbler mm, åker du själv till Återbruket med.**

Vid flytt (eller storrensning) måste ni **själva** åka till Återbruket med stora lådor eller annat som ni inte vill ha kvar – detta ska inte ställas in i våra miljöbodar.

Har du inte möjlighet att själv transportera ditt grovavfall till Återbruket kan du använda Vafab Miljös budningstjänst. En tjänst som du beställer. Information finns på www.vafabmiljo.se eller kontakta Vafab. *Kontaktuppgifter*
Kundservice: 020-120 22 20
E-post: info@vafabmiljo.se

SÄLJARTANKAR?

Glöm ej att meddela styrelsen om ni ska sälja er fastighet så att ni får den blankett ni behöver för ett ägarbyte inom samfälligheten. Blanketten får ni från Monika Nylén, vår sekreterare eller så laddar ni ner den från föreningens hemsida www.bandverket.se. En månad är uppsägningen av garage/p-plats. Uppsägning av garage/p-plats vill vi ha skriftligt.

UTHYRNING AV FASTIGHET

När en fastighet hyrs ut är det fastighetsägarens ansvar att ge hyresgästen den information som behövs så att samfällighetens regler kan följas.

Det är också fastighetsägaren som ska informera styrelsen om att fastigheten hyrs ut och då ge kontaktuppgifter till hyresgästen (namn, telefonnummer och eventuell e-post).

BILFRITT I VÅRA GRÄNDER!

Det är förbjudet att köra bil i våra gränder! Undantag är tillfällig parkering under 7 minuter i samband med in och urlastning.

- **Parkerar** gör du i ditt garage eller på din p-plats.
- Visa hänsyn och håll **låg** hastighet. All trafik sker på de gåendes villkor



- **Passagerare går till och från parkering eller garage.**
- **Vi kontaktar Avarn Security AB** när vi ser en **bil parkerad på otillåten plats**. Vill du själv kontakta dom är telefonnumret **021-31 45 60**.

KONTAKT MED STYRELSEN

Du kan ta kontakt med styrelsen genom att ringa, men vi är inte alltid anträffbara, så tala gärna in ett meddelande där du talar om vad ärendet gäller, så ringer vi upp så snart vi kan. Att lägga ett meddelande i brevlådan utanför styrelserummet går också bra! Vi tittar i brevlådan minst två gånger/vecka. Om du vill mejla så finns styrelsens mail-adresser på vår hemsida; www.bandverket.se

FELMEDDELANDEN

Felmeddelanden till samfälligheten vill vi ha skriftligt. Lägg meddelandet i brevlådan utanför styrelserummet, skicka ett mail till ansvarig styrelseledamots mail-adress. eller skicka ett sms till någon i styrelsen.

KONTAKTLISTA STYRELSEN 2022-2023

Allmänna frågor, uthyrning/kö av parkeringsplatser och garage;

Ordförande; Håkan Berg, Plåtverksgatan 29, tel. nr 073-916 27 60

ordforande@bandverket.se

Bredband, IT, föreningens hemsida, utemiljö (gräsytor, växter, snöröjning);

Vice ordförande; Mats Nilsson, Plåtverksgatan 41, Tel. nr 073-083 16 50

viceordforande@bandverket.se

Ekonomi, information till nyinflyttade, uthyrning av lokal, miljöbodarna, gästparkering

Kassör; Hanan Abdounour, Plåtverksgatan 39, tel. nr 076-221 11 36

kassor@bandverket.se

Tvättstugor, flyttanmälan, information till nyinflyttade, uthyrning av lokal, föreningsmail, Info-Nytt, medlemsregister;

Sekreterare; Monika Nylén, Plåtverksgatan 135, tel. nr 070-535 99 46

sekreterare@bandverket.se

Tak, asfalt, värmecentral, vattenavstängning, drift och underhåll av garage/parkeringsplatser, gästparkering;

Ledamot; Sonny Larsson, Plåtverksgatan 157, Tel. nr 070-517 59 15

ledamot@bandverket.se

Lekpark;

Suppleant; Arto Häkkinen, Plåtverksgatan 11, tel. nr 076-770 77 51

suppleant1@bandverket.se

Lekpark;

Suppleant; Lennart Rosenberg, Bandverksgatan 12, tel. nr 070-694 79 40

suppleant2@bandverket.se