

Detta är ett infoblad från Bandverkets samfällighet. Redaktör: Styrelsen

NY STYRELSE EFTER ÅRSSTÄMMAN

Ordförande; Jonas Uddeskog
Vice Ordförande; Christina Sundberg
Kassör; Hanan Abdulnour
Sekreterare; Monika Nylén
Ledamot; Anders Hellkvist
Suppleant; Arto Häkkinen
Suppleant Anna Ny Swärd

Vi i styrelsen för Bandverket Samfällighetsförening önskar er medlemmar en Glad Midsommar!



VATTENLÄCKA

Under vecka 19 upptäcktes att vi på nytt har en läcka i värme/vattenrören. Vi stängde av de olika sektionerna under vecka 20 för att eventuellt se var läckan kunde vara. Den sektion som vi trodde, fick då i uppdrag att kontrollera groparna om det syntes vatten eller inte hos dem. Tyvärr så hittades inget den vägen, så vi fortsätter att leta efter eventuell läcka. Vi jobbar i nära samarbete med Assemblin för att komma till rätta med läckan. Vi kan komma att stänga av värmen (elementen) under en vecka eller två – då får ni information i god tid.

NR 2 2023

FÖRNYELSE AV VÄRME OCH VATTEN

Vi söker personer som vill, och som har lite kunskap i detta ämne, som kan tänka sig att ingå i en arbetsgrupp som kommer att arbeta med frågan.

Skicka din anmälan att ingå i denna grupp till; ordforande@bandverket.se eller till sekreterare@bandverket.se senast 30 juni.

Vi måste snabbt komma igång med denna arbetsgrupp då det är akut att åtgärda våra värme- och vattenrör.

UTBYTE AV NYCKLAR TILL TAG

Vi har under våren bytt ut våra nycklar till taggar istället som ni kan använda för att boka tvättstugotider och nu även lokalen samt använda vid soprummen. Behåll er gamla nyckel (soprum- och tvättstugenyckeln) då den går till låsen på våra bommar i området.

HYRA AV LOKAL

Föreningen har en lokal som vi hyr ut till fastighetsägare/medlem i föreningen, dvs inte en hyresgäst (då får hyresvärden ge fullmakt till sin hyresgäst). Maxantalet personer i lokalen är 35 personer.

Det går nu att boka lokalen via er egen tag på bokningstavlan vid tvättstugorna – meddela gärna Monika eller Hanan att ni bokat via SMS eller mail.

Vi ber er att följa de regler som finns för lokalen gällande ljud, sophantering och städning. Dessa regler kommer att delas ut till samtliga medlemmar.

Betalning sker numera via inbetalningsavi via MBF och med moms blir det totalt 375 kr. Missköter man städningen blir det en merkostnad på 250 kr (inkl moms).

HEMSIDA

Ni vet väl om att föreningen har en egen hemsida; www.bandverket.se där vi har samlat information gällande vår förening. Har ni inte varit in där så rekommenderar vi er att ni besöker den. Vi har inte hunnit med att uppdatera all information men jobbar på med det.

LADDNING AV EL-BIL/LADDHYBRID

Styrelsen arbetar med att ta in anbud från olika leverantörer för olika lösningar som bäst gynnar våra medlemmar. Under tiden är det **INTE** tillåtet att ladda elhybrid- respektive elbil, varken via elstolpen eller i garagen.

HÅLL SNYGGT I DIN GRÄND

Tänk på att plocka upp papper och annat skräp som finns utanför din fastighet i gränden – det är ditt ansvar att hålla snyggt och rent i gränden! Det hjälper också till att hålla ovälkomna skadedjur borta, såsom råttor.

Klipp grenar som hänger ner och är i vägen för gående, cyklister och bilar.

Klipp gräs, rensa bland växtligheten så att det ser snyggt och trevligt ut.

FÖRENINGEN FYLLER 50 ÅR

Vi söker bilder, berättelser, fakta från de som var med från början när området byggdes upp – även senare inflyttade är välkomna med bidrag om föreningen. Vi kommer att skriva om föreningen, visa bilder på vår hemsida. Ordna med en gemensam sammankomst med grillning och fika, kanske lite musik och dans där vi vill se många av våra medlemmar delta. Har ni tips och idéer, kontakta ordförande Jonas Uddeskog eller sekreterare Monika Nylén (se kontaktuppgifter sist i InfoNytt).

BILFRITT I VÅRA GRÄNDER!

Vi känner oss lite tjatiga **MEN** det **är** förbjudet att köra bil i våra gränder! Undantag är följande;

- Om man behöver åka in för att lasta i eller ur tunga saker eller hämta en person som har svårt att gå, då får man köra in i sin gränd till sitt hus.



Detta är regler som ska följas;

- Visa hänsyn och håll **låg** hastighet. All trafik sker på de **gåendes** villkor
- Man får stå i max 7 minuter i gränden, står man längre riskerar man att bötfällas. Märk väl, detta är ingen rättighet utan en möjlighet.
- Tänk på att om ni parkerar i gränden, så är ni i vägen för postbil, ambulans och andra yrkeskårer.
- Kör **inte** in med bil i gränderna sent på kvällar, tänk på att visa dina grannar hänsyn.
- Det är **förbjudet** att köra på våra gräsytor – i anslutning till gränderna samt gräsmattan mellan parkeringarna på Plåtverksgatan. Den som kör sönder gräsytor kan bli ersättningskyldig.

RÅTTOR I GRÄNDERNA

Styrelsen har fått in rapporter om att det finns råttor i ett par olika gränder. Varje fastighetsägare får kontakta sitt eget försäkringsbolag eller Anticimex för att få hjälp att bli av med dem. Föreningen ansvarar endast för soprummen och gemensamhetslokalen.

FELANMÄLAN

Felanmälan till samfälligheten vill vi ha skriftligt. Lägg meddelandet i brevlådan utanför styrelserummet, skicka ett mail eller ett sms till någon i styrelsen, enligt kontaktlistan nedan.

KONTAKT MED STYRELSEN

Du kan ta kontakt med styrelsen genom att ringa, men vi är inte alltid anträffbara, så tala gärna in ett meddelande där du talar om vad ärendet gäller, så ringer vi upp så snart vi kan.

Att lägga ett meddelande i brevlådan utanför styrelserummet går också bra! Vi tittar i brevlådan minst två gånger/vecka.

KONTAKT MED STYRELSEN UNDER SOMMAREN

Du kan alltid få tag på någon av oss i styrelsen, men tänk på att vi kan vara borta och inte ha möjlighet att svara i telefon t ex (utomlandsvistelse). Om du ringer, lämna meddelande eller skicka ett mail, så återkommer vi så snart vi kan.

KONTAKTLISTA STYRELSEN 2023-2024

Allmänna frågor, IT, fiber, hemsida, värmecentral, uthyrning/kö av parkeringsplatser och garage;

Ordförande; Jonas Uddeskog, Plåtverksgatan 135, tel. nr 076-860 98 23, ordforande@bandverket.se

Miljöbodar, hemsida, utemiljö (gräsytor, växter, snöröjning), värmecentral, tvättstugor;

Vice ordförande; Christina Sundberg, Plåtverksgatan 83, Tel. nr 076-945 95 52,

viceordforande@bandverket.se

Ekonomi, information nyinflyttade, uthyrning av lokal, miljöbodar, gästparkeringar;

Kassör; Hanan Abdounour, Plåtverksgatan 39, tel. nr 076-221 11 36, kassor@bandverket.se

Flyttanmälan, information nyinflyttade, uthyrning av lokal, föreningens mail, Info-Nytt, föreningens hemsida, medlemsregister;

Sekreterare; Monika Nylén, Plåtverksgatan 135, tel. nr 070-535 99 46, sekreterare@bandverket.se

Tak, asfalt, värmecentral, vattenavstängning, drift och underhåll av garage/parkeringsplatser gästparkeringar;

Ledamot; Anders Hellkvist, Bandverksgatan 62, Tel. nr 073-038 01 20, ledamot@bandverket.se

Lekpark;

Suppleant; Arto Häkkinen, Plåtverksgatan 11, tel. nr 076-770 77 51, suppleant1@bandverket.se

Lekpark;

Suppleant; Anna Ny Swärd, Bandverksgatan 10, tel. nr 070-876 73 92, suppleant2@bandverket.se