

Detta är ett infoblad från Bandverkets samfällighet. Utkommer cirka fyra gånger per år.

Redaktör: Styrelsen



God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen i Bandverket Samfällighetsförening önskar samtliga medlemmar en trevlig jul- och nyårs-helg.

EXTRA ÅRSMÖTE

Anders Hellqvist har tyvärr av sagt sig sitt uppdrag som ledamot i styrelsen och vi behöver då ha en extra årsstämma för att välja in en ny ordinarie ledamot till vår styrelse. Årsstämman blir onsdag 17 januari 2024, kl. 18.00, lokal Bäckby kyrkan.

INFORMATION VÄRME/VATTEN

Vi bjuder in er medlemmar till ett informationsmöte kring värme- och vatten-frågan 17 januari, direkt efter extra årsstämman, i Bäckby kyrka.

Mälarenergi AB och MBF-byggavdelning kommer då att informera er om de förutsättningar som finns för detta flerårsprojekt.

NR 4 2023

SOPSORTERING VID JUL

Snart är det julafton och tomten kommer med julklappar.

Vi ber alla boende om hjälp att sortera kartonger (isärtagna och ihopvikta och plast borttaget) i kärlet förkartonger. Julklappspapper ska slängas i antingen kärler för hushållssoporna eller i kärlet för pappersförpackningar.



SMÄLLARE OCH NYÅRSRAKETER

Våra hus har platta tak och därmed utsatta för om raketer och smällare landar på dessa. Det innebär risk för brand. Om du vill avfyra raketer ber vi dig förflytta dig på öppna områden, långt från husen. Vi ber dig också att respektera boende som inte uppskattar smällare och raketer samt att tänka på att djur ofta blir mycket skrämde av dessa.

TVÄTTSTUGEAVGIFT

Från 1 december kommer vi att kunna ta ut rapporterna och debitera de som har använt sig av tvättstugorna. Det kommer då att bli en retroaktiv kostnad då avierna från MBF redan är utskickade för tre månader framåt.

HYRA GEMENSAMHETSLOKAL?

Vi kommer att sätta upp en anvisning om vad som gäller vid hyra av lokalen bredvid bokningstavlan.

Om man är hyresgäst ska ägaren kontaktas och ge medgivande att hyresgästen får hyra lokalen innan bokning kan göras.

SÄLJARTANKAR?

Glöm ej att meddela styrelsen om ni ska sälja er fastighet så att ni får den blankett ni behöver för ett ägarbyte inom samfälligheten. Blanketten får ni från Monika Nylén, vår sekreterare. En månad är uppsägningen av garage/p-plats. Uppsägning av garage/p-plats vill vi ha skriftligt.

UTHYRNING AV FASTIGHET

När en fastighet hyrs ut är det fastighetsägarens ansvar att ge hyresgästen den information som behövs så att samfällighetens regler kan följas.

Det är också fastighetsägaren som ska informera styrelsen om att fastigheten hyrs ut och då ge kontaktuppgifter till hyresgästen (namn, telefonnummer och eventuell e-post).

MILJÖBODARNA

I miljöbodarna ska det vara tomta, platta pappersförpackningar och kartonger. Alla påsar är stängda och torra. Kladdiga påsar läggs i ytterligare en påse. **Sopsäckar, större kartonger, kastruller, porslin, gastuber, möbler mm, åker du själv till Återbruket med.**

Har du inte möjlighet att själv transportera ditt grovavfall till Återbruket kan du använda Vafab Miljös budningstjänst. En tjänst som du beställer. Information finns på www.vafabmiljo.se eller kontakta Vafab.

Kontaktuppgifter

Kundservice: 020-120 22 20

E-post: info@vafabmiljo.se

Vi behöver hjälpas åt att sopa bort snön vid våra miljöbodars dörrar så att det kan stängas ordentligt. Man ska aldrig dra eller trycka igen dörren. Är det problem då meddelar ni någon i styrelsen.

BILFRITT I VÅRA GRÄNDER!

Vi känner oss lite tjatiga **MEN** det **ÄR** förbjudet att köra bil i våra gränder! Undantag är följande;

- Om man behöver åka in för att lasta i eller ur tunga saker eller hämta en person som har svårt att gå, då får man köra in i sin gränd till sitt hus.



Detta är regler som ska följas;

- Visa hänsyn och håll låg hastighet. All trafik sker på de gåendes villkor.
- Man får stå i max 7 minuter i gränden, står man längre riskerar man att bötfällas. Märk väl, detta är ingen rättighet utan en möjlighet.
- Tänk på att om ni parkerar i gränden, så är ni i vägen för postbil, ambulans och andra yrkeskåror.
- Kör inte in med bil i gränderna sent på kvällarna, tänk på att visa dina grannar hänsyn, efter kl. 22.00 ska det vara tyst. Smäll inte med bildörrarna. Tuta inte.
- Det är förbjudet att köra på våra gräsytor – i anslutning till gränderna samt gräsmattan mellan parkeringarna på Plåtverkssidan. Den som kör sönder gräsytor kan bli ersättningskyldig.
- Kör inte runt på gång/cykelvägarna i området – kör enbart in i den gränd där du bor och inget annat.

KONTAKT MED STYRELSEN

Du kan ta kontakt med styrelsen genom att ringa, men vi är inte alltid anträffbara, så tala gärna in ett meddelande där du talar om vad ärendet gäller, så ringer vi upp så snart vi kan. Att lägga ett meddelande i brevlådan utanför styrelserummet går också bra!

Vi tittar i brevlådan minst två gånger/vecka. Om du vill mejla så finns styrelsens mail-adresser på vår hemsida;

www.bandverket.se

Önskemål om garage och parkeringar samt felmeddelanden vill vi ha skriftligt.

FELMEDDELANDEN

Felmeddelanden till samfälligheten vill vi ha skriftligt. Lägg meddelandet i brevlådan utanför styrelserummet, skicka ett mail till ansvarig styrelseledamots mail-adress, eller skicka ett sms till någon i styrelsen.

KONTAKTLISTA STYRELSEN 2023-2024

Allmänna frågor, IT, fiber, hemsida, värmecentral, tak, vattenavstängning, uthyrning/kö av parkeringsplatser och garage;

Ordförande; Jonas Uddeskog, Plåtverksgatan 135, tel. nr 076-860 98 23, ordforande@bandverket.se

Miljöbodar, hemsida, utemiljö (gräsytor, växter, snöröjning), värmecentral, vattenavstängning, drift och underhåll av garage/parkeringsplatser gästparkeringar, tvättstugor;

Vice ordförande; Christina Sundberg, Plåtverksgatan 83, Tel. nr 076-945 95 52,

viceordforande@bandverket.se

Ekonomi, information nyinflyttade, uthyrning av lokal, miljöbodar, gästparkeringar;

Kassör; Hanan Abdounour, Plåtverksgatan 39, tel. nr 076-221 11 36, kassor@bandverket.se

Flyttanmälan, information nyinflyttade, uthyrning av lokal, föreningens mail, Info-Nytt, föreningens hemsida, medlemsregister;

Sekreterare; Monika Nylén, Plåtverksgatan 135, tel. nr 070-535 99 46, sekreterare@bandverket.se

Lekpark;

Suppleant; Arto Häkkinen, Plåtverksgatan 11, tel. nr 076-770 77 51, suppleant1@bandverket.se

Lekpark;

Suppleant; Anna Ny Swärd, Bandverksgatan 10, tel. nr 070-876 73 92, suppleant2@bandverket.se

Hemsida: www.bandverket.se

Mail till föreningen: info@bandverket.se