

## **§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnad.

## **§ 2 Stämmans behöriga utlysande**

Stämman beslutade att årsstämman är enligt stadgarna behörigen utlyst.

## **§ 3 Godkännande av dagordning**

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

## **§ 4 Närvaroförteckning (ombud) röstlängd**

Närvaroförteckning tillika röstlängd enligt bil 1.  
46 närvarande och 5 fullmakter, totalt 51 medlemmar.

## **§ 5 Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till ordförande valdes Selma Ejup, representant från MBF  
Till sekreterare valdes Monika Nylén

## **§ 6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman**

Stämman valde Kristina Bawér och Inger Larsson till justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.

## **§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 föredrogs.

En del avvikelser noterades bl.a. fel att ledamoten Anders flyttat istället för avgått samt att en siffra i årtalet av ledamoten Shuana saknats, han valdes på extra stämma till år 2024.

Det framfördes en del synpunkter kring information gällande väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret där man önskar att det framgår mer information om projektet som är hänförliga till värme och rörarbetet. Det har även kommit upp frågor gällande en del kostnader i bokföringen som redogjordes på stämman.

Det har noterats att en ledamots underskrift saknas vilket misstänkts inte följt med kopieringen då ledamoten har signerat, som han skulle, undersökas om så är fallet.

Efter genomgången av årsredovisningen så lades den till handlingarna.

## **§ 8 Föredragning av revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2023 föredrogs och lades till handlingarna.

## **§ 9 Beslut om fastställande av resultat och balansräkningen**

Stämman beslutade fastlägga resultaträkningen och balansräkningen.

## **§ 10 Beslut om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust**

Stämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

### **§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för den tid redovisningen avser. Tre medlemmar, utav de närvarande på stämman, reserverade sig mot detta.

### **§ 12 a) Behandling av inkomna propositioner och motioner**

Proposition (1) gällande Förnyelse av fjärrvärme och vatten

Stämman avslog propositionen i sin helhet.

Ja 23 Nej 26

Proposition (2) gällande Ta upp ett lån om 33 miljoner för vatten- och rör-projekt i samfälligheten

Då proposition 1 avslogs, drog styrelsen tillbaka denna proposition.

Proposition (3) gällande Ändring av anläggningsbeslut hos Lantmäteriet

Då proposition 1 avslogs, drog styrelsen tillbaka denna proposition.

Proposition (4) gällande Höjning av samfällighetsavgiften

Stämman biföll propositionen i sin helhet.

Ja 35 Nej 8

Proposition (5) gällande Åtgärder råttor

Stämman avslog propositionen i sin helhet.

Ja 9 Nej 42

### **§ 13 Fastställande av debiteringslängd samt fastställande av inkomst- och utgiftsstat**

Debiteringslängden lades fram på stämman och fastställdes enligt styrelsens förslag.

Inkomst och utgiftsstat lades fram efter korrigerigering gällande P-platser ska vara 146 850 kr under budget 2024, godkändes enligt styrelsens förslag.

Votering begärd av en medlem.

Ja 32 Nej 7

### **§ 14 Beslut om arvoden**

Beslöt att arvode utgår för 2024

Oförändrat arvode;

- Styrelsen kr 114 600,- (2 prisbasbelopp)
- Gårdskarl kr 18 000,-
- Revisionsbyrån Ernst & Young, arvode enligt faktura
- Valberedningen kr 6 000,-
- Övrigt arvode kr 60 000,-

### **§ 15 Val av ordförande för styrelsen på ett år, val av två styrelseledamöter på två år, val av två styrelsesuppleanter på ett år**

Med mandattid ett år (2025) som ordförande valdes Jonas Uddeskog (omval)

Med mandattid på två år (2026) valdes Monika Nylén (omval)

Med mandattid på två år (2026) valdes Shuana Mayeli (omval)

Ledamöterna Hanan Abdounour och Christina Sundberg 1 år kvar

Med mandattid på ett år (2025) valdes

Anneli Näslund, nyval, suppleant

Randy Shahmorad, nyval, suppleant



### § 16 Val av två revisorer och en revisorssuppleant

Med mandattid på ett år (2025) valdes  
Ernst & Young

### § 17 Val av ledamöter till valberedningen

Med mandattid på ett år (2025)  
Siv Norstedt, omval  
Pia Boström, omval

### § 18 Meddelande o protokollets tillgänglighet

Protokollet delas ut till samtliga fastigheter inom 14 dagar, senast 3 juni.

### § 19 Avslutning

Mötesordförande tackade alla närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

*Monika Nylén*

Monika Nylén

Stämмоordförande

*Selma Ejup*

Selma Ejup, MBF-representant

Justerare/rösträknare

*Kristina Bawér med kommentarer bifogat*

Kristina Bawér

Justerare/rösträknare

*Inger Larsson*

Inger Larsson

	Fastighets- beteckning	Fastighetsägare	Fullmakt
Bandverksgatan 2	Bandverket 1	Kristina Bawer	
Bandverksgatan 4	Bandverket 3	Gun Carlsson/Kent Jansson	
Bandverksgatan 10	Bandverket 9	Anna Swärd	
Bandverksgatan 12	Bandverket 11	Lennart Rosberg/Elisabet Käck	
Bandverksgatan 18	Bandverket 6	Tesfay Nahom	
Bandverksgatan 20	Bandverket 8	Pia Boström-Holm	
Bandverksgatan 22	Bandverket 10	Kalevi /Sinnika Hentunen	X
Bandverksgatan 30	Bandverket 17	Alexander Tsefamariam	
Bandverksgatan 34	Bandverket 21	Lisbeth Kruger	X
Bandverksgatan 36	Bandverket 23	Sevak/Susan Heshmati	
Bandverksgatan 38	Bandverket 14	Lars Jäder	
Bandverksgatan 40	Bandverket 16	Hans/Gunilla Vikman	
Bandverksgatan 46	Bandverket 22	Roland Hansson	
Bandverksgatan 48	Bandverket 24	Bengt Nilsson/Louise Hedström	
Bandverksgatan 50	Bandverket 25	Åsa Lindberg	
Bandverksgatan 52	Bandverket 27	Maria Thunberg	
Bandverksgatan 54	Bandverket 29	Kjell Ove Angerund	
Bandverksgatan 56	Bandverket 31	Siv Mirjam Sandsjoe	
Bandverksgatan 62	Bandverket 30	Anders Hellkvist/Ulla Hermansson	X
Bandverksgatan 66	Bandverket 33	Randy Shahmorad/Emma Bergh	
Bandverksgatan 72	Bandverket 39	Leila Virtanen	X
Bandverksgatan 82	Bandverket 41	Abdulhamid Mayali/Nosrat Bitoshi	
Bandverksgatan 84	Bandverket 43	Marinko/Milada Milic	
Plåtverksgatan 1	Bandverket 59	Helena Staffansson	
Plåtverksgatan 5	Bandverket 55	Torleif Johansson	
Plåtverksgatan 7	Bandverket 53	Sofia/Daniel Alfredsson	
Plåtverksgatan 9	Bandverket 51	Stig Svensson	
Plåtverksgatan 21	Bandverket 52	Stefan Nolin	
Plåtverksgatan 27	Bandverket 69	Lina Ullberg	
Plåtverksgatan 39	Bandverket 70	Hanan Abdulour	
Plåtverksgatan 43	Bandverket 66	Carina Björkman	
Plåtverksgatan 47	Bandverket 62	Solveig Hemström	
Plåtverksgatan 49	Bandverket 79	Olle Åkerström	
Plåtverksgatan 57	Bandverket 80	Judit Osgyani	
Plåtverksgatan 61	Bandverket 76	Ulla Söderlind	
Plåtverksgatan 73	Bandverket 88	Ann-Kristin Sandberg	
Plåtverksgatan 83	Bandverket 95	Tore/Christina Sundberg	
Plåtverksgatan 85	Bandverket 93	Mats Lööv	
Plåtverksgatan 89	Bandverket 89	Kjell /Solveig Fahlén	
Plåtverksgatan 91	Bandverket 98	Allan Hägglund	
Plåtverksgatan 99	Bandverket 90	Linda Hermell	X
Plåtverksgatan 101	Bandverket 109	Annelie Näslund	
Plåtverksgatan 111	Bandverket 99	Kenneth Nilsson	
Plåtverksgatan 117	Bandverket 106	Martin Lidberg	
Plåtverksgatan 135	Bandverket 111	Monika Nylén	
Plåtverksgatan 139	Bandverket 120	Caroline Adelssohn	
Plåtverksgatan 157	Bandverket 130	Sonny/Inger Larsson	
Plåtverksgatan 163	Bandverket 124	Siv Norstedt	
Plåtverksgatan 165	Bandverket 137	Alex Risberg	
Plåtverksgatan 171	Bandverket 131	Shuana Mayeli	
Plåtverksgatan 177	Bandverket 134	Claes Carlsson	



## Kommentarer till årsstämmoprotokoll daterat 20 maj 2024 vid justering

§ 7 Påpekades att verksamhetsberättelsen/årsredovisningen som delgetts medlemmarna inte är signerad i laga ordning. Förutom skrivfel så saknas information om väsentliga händelser som borde finnas med, tex projektet att upphandla värme och vatten från Mälarenergi AB (ett projekt i omfattning 33 milj kronor). Även ekonomidelen fick påpekande om felaktigheter som tex att Samfälligheten har kostnader i bokslut för en vicevärd trots att föreningen inte har någon vicevärd.

§11 Mot beslutet reserverade sig Kenneth Nilsson, Linda Hemrell och Kristina Bawér.

§12 a) Proposition 4: Beslutades att höja månadsavgiften med kr 300,-/mån.

§13 Budgetförslaget kritiserades livligt då den är helt klart underfinansierad gentemot 2023 års driftkostnader, bl a p-avgifter samt periodiskt underhåll som är 0.

Det kan även påpekas att närvaroförteckning inte bifogas i original utan en omskriven lista, vilket gör att som justerare går det inte att korrekt stämma av närvaron/fullmakter.

Västerås 2024-05-28



Kristina Bawér  
justerare