

NR 4 2024

Detta är ett infoblad från Bandverkets samfällighet. Utkommer cirka fyra gånger per år. Redaktör: Styrelsen



God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen i Bandverket
Samfällighetsförening önskar samtliga
medlemmar en trevlig jul- och nyårs-
helg!

SOPSORTERING VID JUL

Snart är det julafton och tomten kommer med julklappar.

Vi ber alla boende om hjälp att sortera kartonger (isärtagna och ihopvikta samt plast borttaget) i kärlet för kartonger. Julklappspapper ska slängas i antingen kärlet för hushållssoporna/restavfall eller i kärlet för pappersförpackningar. Snören ska slängas i kärlet för restavfall.

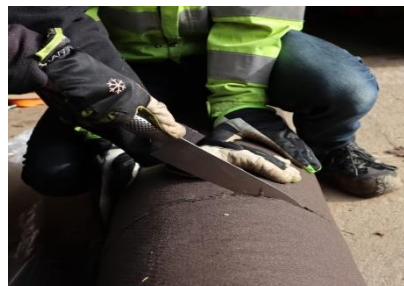


SMÄLLARE OCH NYÅRSRAKETER

Våra hus har platta tak och därmed utsatta för om raketer och smällare landar på dessa. Det innebär risk för brand. Om du vill avfyr raketer ber vi dig förflytta dig på öppna områden, långt från husen. Vi ber dig också att respektera boende som inte uppskattar smällare och raketer samt att tänka på att djur ofta blir mycket skrämda av dessa.

INFORMATION VÄRME/VATTEN

MBF-bygg har påbörjat arbetet med att ta fram underlag inför kommande beslut i föreningen gällande värme/vatten. Informationsmöte till alla er medlemmar kommer att ske under början av nästa år, mer information kommer.



HEMTJÄNST-HJÄLP

Vi ber er som har hemtjänst (av olika slag) att be de som kommer hem till er att INTE ställa sopor utanför våra miljöbodar – fåglar och andra djur dras till dessa soppåsar och det är inte trevligt med blöjor eller andra sopor som dras fram av djuren.

TVÄTTSTUGORNA

Tänk på att lämna tvättstugan såsom ni själv vill finna den, dvs ordentligt städad. Vi kan bötfälla de som inte har städad efter sitt tvättstugepass (och gör så), vilket vi i styrelsen tycker är väldigt tråkigt att behöva göra.

HYRA GEMENSAMHETSLOKAL?

När ni hyr vår gemensamhetslokal (via er tag/blip på bokningstavlan vid våra tvättstugor) så vill vi bara påminna om några enkla regler;

- Man hyr från kl. 12:00 ena dagen till kl. 11:59 nästa dag – och då måste ni ha städad klart för sen kommer ni inte in i lokalen
- Möblerna ska stå (som på bilderna som finns i respektive rum). Stolarna ska INTE staplas på varandra.
- Man får vara max 35 personer i lokalen.
- Ljud/musik ska dämpas vid kl. 22:00 och lokalen ska vara utrymd kl. 23:00.
- Toaletten ska rengöras – ni ansvarar själva för toalettpapper, tvål och handduk.
- Endast fastighetsägare får hyra lokalen – om man hyr ett hus måste fastighetsägare ge sitt tillstånd först.

MILJÖBODARNA

I miljöbodarna ska det vara tomma, platta pappersförpackningar och kartonger. Alla påsar är stängda och torra. Kladdiga påsar

läggs i ytterligare en påse. **Sopsäckar, större kartonger, kastruller, porslin, gastuber, möbler mm, åker du själv till Återbruket med.**

Har du inte möjlighet att själv transportera ditt grovavfall till Återbruket kan du använda Vafab Miljös budningstjänst. En tjänst som du beställer. Information finns på www.vafabmiljo.se eller kontakta Vafab.

Kontaktuppgifter

Kundservice: 020-120 22 20

E-post: info@vafabmiljo.se

Föreningen har fått **extra kostnader** för sophantering när våra medlemmar har lagt fel avfall i fel sopkärl – vi ber er att verkligen se till att sortera era sopor i rätt kärl – detta är en onödig kostnad som drabbar ALLA.

Under vintern behöver vi hjälpas åt att sopa bort snön vid våra miljöbodars dörrar så att det kan stängas ordentligt. Man ska aldrig dra eller trycka igen dörren. Är det problem då meddelar ni någon i styrelsen.



SÄLJARTANKAR?

Glöm ej att meddela styrelsen om ni ska sälja er fastighet så att ni får den blankett ni behöver för ett ägarbyte inom samfälligheten. Blanketten får ni ifrån Monika Nylén, vår sekreterare. Blanketten är grunden för avi-betalningar från MBF gällande samfällighetsavgiften. En månad är uppsägningen av garage/p-plats. Uppsägning av garage/p-plats vill vi ha skriftligen, till

ordforande@bandverket.se

UTHYRNING AV FASTIGHET

När en fastighet hyrs ut är det fastighetsägarens ansvar att ge hyresgästen den information som behövs så att samfällighetens regler kan följas. Det är också fastighetsägaren som ska informera styrelsen om att fastigheten hyrs ut och då ge kontaktuppgifter till hyresgästen (namn, telefonnummer och eventuell e-post). Dessa uppgifter lämnas till Monika Nylén som är sekreterare och ansvarig för detta, sekreterare@bandverket.se

BILFRITT I VÅRA GRÄNDER!



Det är förbjudet att köra bil i våra gränder, undantag är följande;

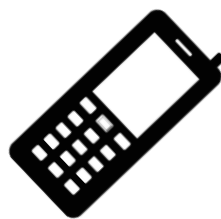
- Om man behöver åka in för att lasta i eller ur tunga saker eller hämta en person som har svårt att gå, då får man köra in i sin gränd till sitt hus.

Detta är några regler som ska följas;

- Visa hänsyn och håll låg hastighet. All trafik sker på de gåendes villkor.
- Man får stå i max 7 minuter i gränden, står man längre riskerar man att bötfällas. Märk väl, detta är ingen rättighet utan en möjlighet. Tänk på att om ni parkerar i gränden, så är ni i vägen för postbil, ambulans och andra yrkeskåror.
- Det är förbjudet att köra på våra gräsytor, i anslutning till gränderna samt gräsmattan mellan parkeringarna.
- Man ska inte göra runt i gränderna utan endast åka in i sin egen gränd.

NYTT GÄLLANDE AVIER FRÅN MBF

Från årsskiftet kommer MBF att gå över till månadsavisering och byter då även underleverantör för utskick av avier. I och med det kommer boende kunna välja ytterligare alternativ att få sina avier på e-post och Kivra. MBF har även autogiro eller e-faktura som boende kan binda sig till redan nu, då slipper man pappers-avier.



KONTAKT MED STYRELSEN

Du kan ta kontakt med styrelsen genom att ringa, men vi är inte alltid anträffbara, så tala gärna in ett meddelande där du talar om vad ärendet gäller, så ringer vi upp så snart vi kan. Att lägga ett meddelande i brevlådan utanför styrelserummet går också bra! Vi tittar i brevlådan minst två gånger/vecka. Om du vill mejla så finns styrelsens mail-adresser på vår hemsida; www.bandverket.se

FELMEDDELANDEN

Felmeddelanden till samfälligheten vill vi ha skriftligt. Lägg meddelandet i brevlådan utanför styrelserummet, skicka ett mail till ansvarig styrelseledamots mail-adress, eller skicka ett sms till någon i styrelsen.



FÖRENINGENS MAIL-ADRESS

info@bandverket.se

Om ni inte vill skicka direkt till någon av styrelseledamöterna så ska den nya info-adressen användas.

KONTAKTLISTA STYRELSEN 2024-2025

Allmänna frågor, IT, fiber, hemsida, värmecentral, tak, vattenavstängning, uthyrning/kö av parkeringsplatser och garage;

Ordförande; Jonas Uddeskog, Plåtverksgatan 135, tel. nr 076-860 98 23, ordforande@bandverket.se

Miljöbodar, hemsida, utemiljö (gräsytor, växter, snöröjning), värmecentral, vattenavstängning, drift och underhåll av garage/parkeringsplatser gästparkeringar, tvättstugor;

Vice ordförande; Christina Sundberg, Plåtverksgatan 83, Tel. nr 076-945 95 52, viceordforande@bandverket.se

Ekonomi, information nyinflyttade, uthyrning av lokal, miljöbodar, gästparkeringar;

Kassör; Hanan Abdounour, Plåtverksgatan 39, tel. nr 076-221 11 36, kassor@bandverket.se

Flyttanmälan, information nyinflyttade, uthyrning av lokal, föreningens mail, Info-Nytt, föreningens hemsida, medlemsregister;

Sekreterare; Monika Nylén, Plåtverksgatan 135, tel. nr 070-535 99 46, sekreterare@bandverket.se

Tak, asfalt, drift och underhåll av garage/parkeringsplatser, gästparkering;

Ledamot Shuana Mayeli, Dragverksgatan 56, tel nr 073-673 56 51, ledamot@bandverket.se

Suppleant; Anneli Näslund; Plåtverksgatan 101, tel.nr 070-741 33 24, suppleant1@bandverket.se

Suppleant; Randy Shahmorad, Bandverksgatan 66, tel.nr. 070-710 44 33, suppleant2@bandverket.se

Föreningens hemsida: www.bandverket.se

Föreningens mail-adress: info@bandverket.se